

Кругло-Семенцовский сельский Совет депутатов
Егорьевского района Алтайского края

РЕШЕНИЕ

05.06.2025 № 10

с. Кругло-Семенцы

Об утверждении нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Кругло-Семенцовский сельсовет Егорьевского района Алтайского края

В целях реализации Градостроительного кодекса Российской Федерации, закона Алтайского края от 29.12.2009 № 120-ЗС «О градостроительной деятельности на территории Алтайского края», руководствуясь Уставом муниципального образования Кругло-Семенцовский сельсовет Егорьевского района Алтайского края, Кругло-Семенцовский сельский Совет депутатов Егорьевского района Алтайского края РЕШИЛ:

1. Утвердить нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Кругло-Семенцовский сельсовет Егорьевского района Алтайского края (прилагаются).

2. Признать утратившим силу решение Кругло-Семенцовского сельского Совета депутатов Егорьевского района Алтайского края от 25.02.2022 № 3 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Кругло-Семенцовский сельсовет Егорьевского района Алтайского края».

3. Разместить утвержденные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Кругло-Семенцовский сельсовет Егорьевского района Алтайского края в федеральной информационной системе территориального планирования, в срок, не превышающий пяти дней со дня утверждения указанных нормативов.

4. Обнародовать настоящее решение на информационном стенде и официальном сайте администрации Кругло-Семенцовского сельсовета Егорьевского района Алтайского края.

5. Контроль за выполнением настоящего решения оставляю за собой.

Глава сельсовета



Шнырев В.М.

Утверждены решением
Кругло-Семеновского сельского Совета
депутатов Егорьевского района
Алтайского края
от 05.06.2025 № 10

**НОРМАТИВЫ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КРУГЛО-
СЕМЕНЦОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ ЕГОРЬЕВСКОГО РАЙОНА
АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

1. Общие положения

Нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Кругло-Семеновский сельсовет Егорьевского района Алтайского края (далее – «нормативы») разработаны в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, закона Алтайского края от 29.12.2009 № 120-ЗС «О градостроительной деятельности на территории Алтайского края» на основании статистических и демографических данных, с учетом природно-климатических, социальных, национальных и территориальных особенностей муниципального образования Кругло-Семеновский сельсовет Егорьевского района Алтайского края.

Нормативы устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 3 статьи 19 Градостроительного кодекса Российской Федерации, иными объектами местного значения муниципального района населения муниципального района и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района.

Нормативы разработаны в целях обеспечения градостроительными средствами безопасного и устойчивого развития поселений, охраны здоровья населения, рационального использования природных ресурсов и охраны окружающей среды, сохранения объектов культурного наследия, защиты территорий поселений от воздействия неблагоприятных факторов и последствий возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также создания условий для реализации определенных законодательством Российской Федерации и Алтайского края социальных гарантий граждан, включая маломобильные группы населения.

Наряду с вышеуказанными показателями, постановлением Правительства

Российской Федерации от 16.12.2020 № 2122 «О расчетных показателях, подлежащих установлению в региональных нормативах градостроительного проектирования» предусмотрены расчетные показатели, подлежащие установлению в местных нормативах градостроительного проектирования.

1.1 Состав нормативов

Нормативы включают в себя:

- 1) основную часть, устанавливающую расчетные показатели, предусмотренные частями 3 - 4.1 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- 2) материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов;
- 3) правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов.

1.2 Перечень областей нормирования

Перечень областей нормирования сформирован на основании положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, положений федерального законодательства, а также законодательства Алтайского края в области градостроительной деятельности.

В соответствии с законом Алтайского края от 29.12.2009 № 120-ЗС «О градостроительной деятельности на территории Алтайского края» установлены следующие виды объектов местного значения, подлежащие отображению в документах территориального планирования:

- 1) в области электро- и газоснабжения поселений;
- 2) в области автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов и границах муниципального района;
- 3) в области образования;
- 4) в области здравоохранения;
- 5) объекты в области физической культуры и спорта, находящиеся в муниципальной собственности;
- 6) объекты в области обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов;
- 7) детские школы искусств, библиотеки, музеи, дома культуры и иные объекты в области культуры и искусства, находящиеся в муниципальной собственности;
- 8) в области отдыха и рекреации:
 - а) объекты курортной, рекреационной и туристической инфраструктуры;
 - б) лечебно-оздоровительные местности и курорты местного значения;
- 9) иные объекты, связанные с решением вопросов местного значения муниципального района.

1.3 Список сокращений

Обозначение	Наименование единицы измерения
га	гектар
кВ	киловольт
кв. м	квадратный метр
кв. м/тыс. человек	квадратных метров на тысячу человек
км	километр
км/час	километр в час
куб. м	кубический метр
м	метр
мин.	минуты
ОМЗ	объект местного значения
тыс. кв. м	тысяча квадратных метров
тыс. куб. м/сут.	тысяча кубических метров в сутки
тыс. т/год	тысяча тонн в год
тыс. человек	тысяча человек
чел.	человек
чел./га	человек на гектар

2. Расчетные показатели объектов транспорта

2.1 Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов транспорта и автомобильных дорог общего пользования местного значения, велосипедных дорожек

ВСЕХ ТИПОВ

Таблица 1

№п /п	Наименование вида ОМЗ	Наименование расчетного показателя ОМЗ, единица измерения	Значение расчетного показателя	
1	2	3	4	
В области транспорта автомобильных дорог местного значения				
1.	Автомобильные дороги общего пользования местного значения	плотность автомобильных дорог общего пользования местного значения, км/кв. км территории	0,1	
2.	Производственные объекты, используемые при капитальном ремонте, ремонте, содержании автомобильных дорог местного значения	протяженность участков автомобильных дорог, км	категория IV	100 - 200
			категория V	190 - 300
		протяженность участков дорог, обслуживаемых дорожно-ремонтным пунктом, км		
		минимальный размер земельного участка для размещения дорожно-ремонтного пункта, га	0,7	
В области автомобильного транспорта				
1.	Автовокзал муниципального или межмуниципального сообщения	расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности, ед.	не менее 1	

		расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется	
Основные параметры для велосипедных дорожек				
1.	Велосипедные дорожки всех типов		новое строительств о	при благоустройс тве и в стесненных условиях
		расчетная скорость движения, км/ч	25	15
		минимальная ширина проезжей части для движения, м:		
		однополосного одностороннего	1,0	0,75
		двухполосного одностороннего	1,75	1,5
		двухполосного со встречным движением	2,5	2,0
		ширина велосипедной и пешеходной дорожки с разделением движения дорожной разметкой, м	1,5 - 6,0 <*>	1,5 - 3,25 <***>
ширина велопешеходной дорожки, м	1,5 - 3,0 <***>	1,5 - 2,0 <****>		
<p style="text-align: center;">-----</p> <p style="text-align: center;"><*> Ширина пешеходной дорожки - 1,5 м, велосипедной - 2,5 м.</p> <p style="text-align: center;"><***> Ширина пешеходной дорожки - 1,5 м,</p>				

	<p>велосипедной - 1,75 м. <***> При интенсивности движения не более 30 вел./ч и 15 пеш./ч. <****> При интенсивности движения не более 30 вел./ч и 50 пеш./ч.</p>		
	ширина полосы для велосипедистов, м	1,2	0,9
	ширина обочин велосипедной дорожки, м	0,5	0,5
	наименьший радиус кривых в плане, м:		
	при отсутствии виража	150	50
	при устройстве виража	50	10
	наименьший радиус вертикальных кривых, м:		
	выпуклых вогнутых	600	400
	габарит по высоте, м	2,5	2,5
	минимальное расстояние от края велодорожки, м:		
	до кромки проезжей части дорог, деревьев;	0,75	0,75
	до тротуаров;	0,5	0,5
	до автостоянок и остановок общественного транспорта	1,5	1,5
	расчетный показатель минимально	при численности населения до 10 тыс. человек - 0,5 км на 5 тыс. человек	

	допустимого уровня обеспеченности велосипедными дорожками, км	при численности населения свыше 10 тыс. человек - 0,5 км на 15 тыс. человек
	расчетный показатель максимально допустимого уровня обеспеченности велосипедными дорожками, км	не нормируется
	велопарковки устраиваются возле учебных заведений, кинотеатров, магазинов площадью более 100 кв. м, торговых центров, обзорных площадок, музеев, административных и офисных зданий и иных объектов	
	В зонах массового отдыха населения и на других озелененных территориях следует предусматривать выделенные велосипедные дорожки, изолированные от улиц, дорог и пешеходного движения, предназначенные для рекреационного использования (прогулок и занятий физкультурой и спортом), а также иные элементы велотранспортной инфраструктуры, с учетом установленного расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности велосипедными дорожками и основными параметрами для велосипедных дорожек. Ширина велосипедной дорожки в зонах массового отдыха населения должна быть не менее 3,0 м и предусматривать возможность встречного движения велосипедистов	

2.2 Площадь отвода участков под строительство предприятий и объектов автосервиса

Таблица 2

№п /п	Наименование	Ориентировочная площадь
-------	--------------	-------------------------

		земельного участка, га
1	2	3
1.	Автопавильон на 10 пассажиров	0,08
2.	Автопавильон на 20 пассажиров	0,10
3.	Пассажирская автостанция (ПАС) вместимостью 10 чел.	0,45
4.	ПАС вместимостью 25 чел.	0,65
5.	ПАС вместимостью 50 чел.	0,75
6.	ПАС вместимостью 75 чел.	0,90
7.	Площадка-стоянка на 5 грузовых автомобилей	0,03 - 0,08
8.	Площадка-стоянка на 5 автопоездов	0,07
9.	Пост ГИБДД	0,10
10.	Притрассовая площадка отдыха, смотровая эстакада, туалет	0,01 - 0,04
11.	Притрассовая площадка отдыха, предприятия торговли и общественного питания, туалет	0,7 - 1,0
12.	АЗС, туалет, предприятия торговли и общественного питания	1,50
13.	АЗС, СТО, предприятия торговли и общественного питания, моечный пункт, комнаты отдыха	3,50
14.	Кемпинг, АЗС, СТО, туалет, медицинский пункт, моечный пункт, предприятия торговли и общественного питания, площадка-стоянка	5,00
15.	Мотель, кемпинг, площадка-стоянка, туалет, предприятия торговли и общественного питания, АЗС, СТО, моечный пункт, медицинский пункт	9,5
16.	Пассажирская автостанция, площадка-стоянка, предприятия торговли и общественного питания, комнаты отдыха, пост ГИБДД	0,45 - 0,9
17.	Автовокзал, площадка-стоянка, предприятия торговли и общественного питания, медицинский пункт, пикет	1,8

	полиции	
18.	Грузовая автостанция, площадка-стоянка, моечный пункт, комната отдыха, медицинский пункт, туалет	2,0 - 4,0

Примечания:

1. При водоснабжении комплекса от проектируемой артезианской скважины добавлять 1 га к указанной площади.

2. При сбросе канализационных стоков на проектируемые очистные сооружения к указанной площади добавлять 0,4 - 1,0 га, в зависимости от типа очистных сооружений.

3. При проектировании котельной к площади комплекса добавлять от 0,4 до 0,7 га.

3. Расчетные показатели в области предупреждения чрезвычайных ситуаций муниципального характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий

Таблица 3

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов в области предупреждения чрезвычайных ситуаций муниципального характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий

№п/п	Наименование вида	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
В области предупреждения чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий			
	Объекты аварийно-спасательных служб и поисково-спасательных	количество объектов на 10000 жителей	не менее 1 объекта на муниципальный район численностью более 10000 человек
		расчетный показатель	60 км (за исключением населенных пунктов,

	формирований муниципальног о значения	максимально допустимого уровня территориальной доступности	расположенных в муниципальном образовании с низкой плотностью населения)
--	---	--	---

**4. Расчетные показатели объектов образования,
здравоохранения, социального обслуживания населения,
культуры, физической культуры и спорта**

**4.1 Расчетные показатели минимально допустимого уровня
обеспеченности объектами муниципального значения в области
образования и показатели максимально допустимого уровня
территориальной доступности таких объектов для населения**

Наименование организации	Населенный пункт	Норматив обеспеченности в населенном пункте	Единица измерения	Доступность	Размер земельного участка при вместимости организации, учащихся, кв. м/учащийся	
1	2	3	4	5	6	7
Дошкольные общеобразовательные организации	сельское поселение	52 места на 1000 чел, при охвате детей в возрасте от 1,5 до 7 лет	мест	пешеходная - 1000 м	До 100	44
				транспортная - 30 минут	Свыше 100	38
Общеобразовательные организации	сельское поселение	131 место на 1000 чел, с учетом 100%-го охвата детей начальным общим и основным общим образованием (I - IX классы) и до 75% детей - средним общим образованием (X - XI классы) при обучении в одну смену	мест	пешеходная - 1000 м транспортная - 30 минут	от 600 до 800	45
					от 800 до 1100	36
					от 1100 до 1500	23
					от 1500 до 2000	18
					свыше 2000	16
Организации дополнительного образования	все населенные пункты	охват детей в возрасте от 5 до 18 лет дополнительными образовательными программами на уровне 70	%	транспортная доступность - 30 минут	не нормируется	

		- 75%				
		охват детскими школами искусств не менее 12% обучающихся 1 - 8-х классов общеобразовательных организаций	%	транспортная доступность - 30 минут	не нормируется	
Профессиональные образовательные организации, учащиеся	в крупных населенных пунктах	32 мест на 1000 чел	мест	транспортная доступность - 60 минут	при вместимости профессиональных образовательных организаций, кв. м/учащихся:	
					до 300	75
					св. 300 до 900	50 - 65
					от 900 до 1600	30 - 40

Примечание:

1. Организации, реализующие программы дополнительного образования детей, могут быть размещены в составе общеобразовательных организаций и при них.

4.2 Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов муниципального значения в области здравоохранения

Таблица 5

№п/ п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		единица измерения	величина	единица измерения	величина
1	2	3	4	5	6
1. Государственные лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в амбулаторных условиях					
1.1.	Поликлиника	уровень обеспеченности, объектов	1 на 10 тыс. человек	доступность, транспортная, км	для групп муниципальных образований по территориально- пространственной организации (далее - ТПО)
				в населенных пунктах с населением свыше 5 тыс. человек, шаговая доступность, мин.	60 мин.

1.2.	Амбулатория, в том числе врачебная, или центр (отделение) общей врачебной практики (семейной медицины)	уровень обеспеченности, объектов	1 на 2 - 10 тыс. человек	доступность, транспортная, км	для групп МО по ТПО: Б - 55, В - 90
1.3.	Детская поликлиника	уровень обеспеченности, объектов	1 на 10 тыс. детей	доступность, транспортная, км	для групп МО по ТПО: Б - 55, В - 90
1.4.	Центр консультативно-диагностический (поликлиника консультативно-диагностическая)	уровень обеспеченности, объектов	1 на 10 тыс. человек	доступность, транспортная, км	для групп МО по ТПО: Б - 55, В - 90
1.5.	Поликлиника стоматологическая	уровень обеспеченности, объектов	1 на 10 тыс. человек	доступность, транспортная, км	для групп МО по ТПО: Б - 55, В - 90
1.6.	Детская стоматологическая поликлиника	уровень обеспеченности, объектов	1 на 10 тыс. детей	доступность, транспортная, км	для групп МО по ТПО: Б - 55, В - 90
1.7.	Фельдшерско-	уровень	1 на сельский	транспортная	30

	акушерский пункт	обеспеченности, объектов	населенный пункт численность ю населения от 300 человек	доступность, минут	
2. Государственные лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в амбулаторных и стационарных условиях					
2.1.	Районная больница	уровень обеспеченности, объектов	1 на 10 тыс. человек	доступность, км (от наиболее удаленного населенного пункта муниципального образования Кругло-Семенцовский сельсовет Егорьевского района Алтайского края)	для групп МО по ТПО: Б - 55, В - 90
3.	Медицинские организации скорой медицинской помощи	уровень обеспеченности, объектов	1 на свыше 10 тыс. человек	доступность, км (от наиболее удаленного населенного пункта	для групп МО по ТПО: Б - 55, В - 90

	станция скорой медицинской помощи			муниципального образования Кругло-Семенцовский сельсовет Егорьевского района Алтайского края)	
--	-----------------------------------	--	--	---	--

Примечание:.

1) Учреждения, оказывающие экстренную помощь, размещаются с учетом транспортной доступности, не превышающей 1 часа. Организации, предоставляющие неотложную помощь, - не более 2 часов.

2) Место расположения и территория обслуживания станции скорой медицинской помощи устанавливаются с учетом численности и плотности населения, особенностей застройки, состояния транспортных магистралей, интенсивности автотранспортного движения, протяженности населенного пункта, с учетом 20-минутной транспортной доступности.

3) Ранжирование муниципальных образований по территориально-пространственной организации предполагает: Б - населенные пункты и окружение 300 чел. до 10,0 тыс. жителей; В - от 0 до 300 чел.

Нормативы развития сети аптек, обслуживающих население

1.	В сельских населенных пунктах	жителей на одну аптеку (тыс. чел.)	1 тыс.	доступность, км (от наиболее удаленного населенного пункта муниципального	для групп МО по ТПО: Б - 55, В - 90
----	-------------------------------	------------------------------------	--------	---	-------------------------------------

				образования Кругло- Семеновский сельсовет Егорьевского района Алтайского края)	
--	--	--	--	--	--

4.3 Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами муниципального значения в области социального обслуживания населения и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения

Таблица 6

№п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		единица измерения	величина	единица измерения	величина
1.	Дома-интернаты (пансионаты) для престарелых и инвалидов	уровень обеспеченности, мест на 10 тыс. человек в возрасте старше 18 лет	30	доступность, транспортная, км	для групп МО по ТПО: Б - 55, В - 90
2.	Психоневрологические интернаты	уровень обеспеченности, мест на 10 тыс. человек в возрасте старше 18 лет	30	доступность, транспортная, км	для групп МО по ТПО: Б - 55, В - 90
3.	Детские	уровень	20	доступность,	для групп МО по

	психоневрологические интернаты	обеспеченности, мест на 10 тыс. человек в возрасте до 18 лет		транспортная, км	ТПО: Б - 55, В - 90
--	--------------------------------	--	--	------------------	---------------------

Примечание:

Ранжирование по территориально-пространственной организации предполагает: Б - населенные пункты и окружение от 300 чел. до 10,0 тыс. жителей; В—от 0 до 300 чел.

4.4 Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов культуры муниципального значения

Таблица 7

№п/п	Наименование вида ОРЗ	Наименование расчетного показателя ОРЗ, единица измерения	Значение расчетного показателя
1	2	3	4
В области культуры			
1.	Универсальная библиотека	уровень обеспеченности, объект	1
		размер земельного участка	не нормируется
		расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	транспортная доступность для жителей населенного пункта, в котором размещен объект, - в течение 1 часа; для жителей муниципального образования Кругло-Семеновский сельсовет Егорьевского района Алтайского края - в течение 1 дня
2.	Детская библиотека	уровень обеспеченности, объект	1
		размер земельного участка	не нормируется
		расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	транспортная доступность для жителей населенного пункта, в котором размещен объект, - в течение 1 часа; для жителей муниципального

			образования Семенцовский Егорьевского Алтайского края- 1 дня	Кругло- сельсовет района в течение
3.	Краеведческ ий музей	уровень обеспеченности, объект	1	
		размер земельного участка	не нормируется	
		расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	транспортная доступность для жителей населенного пункта, в котором размещен объект, - в течение 1 часа; для жителей муниципального образования Кругло- Семенцовский сельсовет Егорьевского района Алтайского края - в течение 1 дня	
4.	Художествен ный музей	уровень обеспеченности, объект	1	
		размер земельного участка	не нормируется	
		расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	транспортная доступность для жителей населенного пункта, в котором размещен объект, - в течение 1 часа; для жителей муниципального образования Кругло- Семенцовский сельсовет Егорьевского района Алтайского края - в течение 1 дня	
5.	Тематически й музей	уровень обеспеченности, объект	1	
		размер земельного участка	не нормируется	

		расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	транспортная доступность для жителей населенного пункта, в котором размещен объект, - в течение 1 часа; для жителей муниципального образования Кругло-Семеновский сельсовет Егорьевского района Алтайского края - в течение 1 дня
<p>Примечания:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. За нормативную единицу принимаются музеи, являющиеся юридическими лицами, а также музеи-филиалы без образования юридического лица и территориально обособленные экспозиционные отделы музеев, независимо от формы собственности (ведомственные, частные), при условии, если их фонды вошли в государственную или негосударственную часть музейного Фонда Российской Федерации. 2. Тематические музеи могут быть любой профильной группы: политехнический, мемориальный, военно-исторический, историко-бытовой, археологический, этнографический, литературный, музыкальный, музей науки, техники, кино, архитектуры, боевой (трудовой) славы. 			
6.	Районный дом культуры	уровень обеспеченности, объект	1
		размер земельного участка	не нормируется
		расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	транспортная доступность для жителей населенного пункта, в котором размещен объект, - в течение 1 часа, для жителей муниципального образования Кругло-Семеновский сельсовет Егорьевского района Алтайского края - в течение 1 дня
7.	Прочие театры по	уровень обеспеченности, объект	2

	видам искусств	размер земельного участка	не нормируется
		расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	транспортная доступность для жителей населенного пункта, в котором размещен объект, - в течение 1 часа, для жителей муниципального образования Кругло-Семеновский сельсовет Егорьевского района Алтайского края - в течение 1 дня

Примечания:

1. За нормативную единицу принимаются театры (театры-студии), являющиеся юридическими лицами, либо филиалы театров.
2. Учитывается в качестве одной нормативной единицы театр, в котором действует несколько театральных трупп (работающих на разных языках или имеющих самостоятельный репертуар), объединенных общей администрацией и представляющих единый баланс.
3. Если на одной театральной площадке работают театры различной жанровой направленности, являющиеся самостоятельными юридическими лицами, то каждый из них учитывается в качестве самостоятельной нормативной единицы

8.	Концертный зал	уровень обеспеченности, объект	1
		размер земельного участка	не нормируется
		расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	транспортная доступность для жителей населенного пункта, в котором размещен объект, - в течение 1 часа, для жителей муниципального образования Кругло-Семеновский сельсовет Егорьевского района Алтайского края - в течение 1 дня

Примечания:

1. За нормативную единицу принимаются организации всех форм собственности.

2. В качестве нормативной единицы концертного зала могут учитываться площадки, отвечающие акустическим стандартам, которые входят в состав иных организаций культуры (филармоний, культурно-досуговых учреждений, специализированных учебных заведений).

9.	Учреждения клубного типа	уровень обеспеченности, объект	2
		размер земельного участка	не нормируется
		расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	транспортная доступность для жителей населенного пункта, в котором размещен объект, - в течение 1 часа, для жителей муниципальных образований Алтайского края - в течение 1 дня

10. Проектная мощность учреждений культуры и искусств из расчета посадочных мест на совокупное количество учреждений клубного типа в муниципальном образовании на 1 тыс. жителей

Норматив по сельскому поселению

Количество жителей в сельском поселении <*>	до 500 чел	до 500 чел	1000 - 1999	2000 - 2999	3000 - 4999	5000 - 6999	7000 - 9999	10000 - 19999
посадочных мест (ед.)	до 120	110	100	90	85	80	75	70

13. Проектная мощность библиотек

Сельские библиотеки на 1 тыс. чел.,	массовые	от 1 до 2	6 - 7,5 тыс. ед. хранения, 5 - 6 читательских мест
-------------------------------------	----------	-----------	--

зоны обслуживания для сельских поселений или их групп, тыс. чел.:	2 - 5	5 - 6 тыс. ед. хранения, 4 - 5 читательских мест
	5 - 10	4,5 - 5 тыс. ед. хранения, 3 - 4 читательских мест
Прочие показатели проектной мощности учреждений культуры и искусства		
Помещения для культурно-массовой и политико-воспитательной работы с населением, досуга и любительской деятельности, кв. м площади пола на 1 тыс. чел.	50 - 60	
Цирки, место на 1 тыс. чел.	3,5 - 5	
Кинотеатры, место на 1 тыс. чел.	25 - 35	

4.5 Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами муниципального значения в области физической культуры и спорта и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов

Таблица 8

Наименование организации, тип объекта	Норматив обеспеченности в муниципальном образовании Кругло-Семеновский сельсовет Егорьевского района Алтайского края	Единица измерения	Размер земельного участка
Стадионы	количество объектов в расчете на 10000 жителей	1 объект	не нормируется
Плоскостные спортивные сооружения	количество объектов в расчете на 10000 жителей	11 объектов	0,7 - 0,9 га на 1 тыс. чел.
Спортивные залы	количество	1 объект	0,7 - 0,9 га

	объектов в расчете на 10000 жителей	ов	на 1 тыс. чел.
Крытые плавательные бассейны	количество объектов в расчете на 10000 жителей	1 объект	не нормируется
Другие объекты, включая спортивные манежи, лыжные базы, ледовые катки, биатлонные комплексы, сооружения для стрелковых видов спорта и т.д.	количество объектов в расчете на 10000 жителей	5 объектов	не нормируется

Примечание:

Рекомендованная транспортная доступность (общественным транспортом) объектов спортивной инфраструктуры, в зависимости от типа объекта спортивной инфраструктуры:

1) Для объектов спортивной инфраструктуры: стадион, плавательный бассейн, крытый спортивный объект с искусственным льдом, физкультурно-спортивный комплекс рекомендованы следующие нормативы транспортной доступности (общественным транспортом):

для населенных пунктов сельских территорий - не более 1 час 30 мин.

2) Для объектов спортивной инфраструктуры: спортивный зал, малая спортивная площадка, универсальная спортивная игровая площадка, уличные тренажеры, приспособленные спортивные площадки, - рекомендуемая «шаговая» доступность (до 1000 м) и нормативы транспортной доступности не устанавливаются.

3) Для объектов спортивной инфраструктуры: лыжные трассы, спортивные манежи, биатлонные комплексы, спортивные базы, центры спортивной подготовки, в том числе по водным видам спорта (гребные комплексы), нормативы транспортной доступности не устанавливаются.

4) ЕПС (единовременная пропускная способность всех объектов должна быть не менее 122 человек на 1000 населения).

5) Проектная мощность помещений для физкультурно-оздоровительных занятий, кв. м общей площади на 1 тыс. чел. - 70 - 80 кв. м.

6) Проектная мощность спортивных залов общего пользования, кв. м площади пола на 1 тыс. чел. - 60 - 80 кв. м.

7) Проектная мощность бассейнов (крытые и открытые общего

пользования), кв. м зеркала воды на 1 тыс. чел.

5. Расчетные показатели объектов в области энергетики и инженерной инфраструктуры

Таблица 9

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов муниципального значения в области энергетики и иных объектов инженерной инфраструктуры

№ п/п	Наименование вида	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
1	2	3	4
В области энергетики и инженерной инфраструктуры			
1.	Электростанции, относящиеся к объектам муниципального значения	кВт.ч/год на 1 чел.	поселок, сельское поселение - 950
		расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется
2.	Подстанции и линии электропередачи, относящиеся к объектам муниципального значения	кВт.ч/год на 1 чел.	поселок, сельское поселение - 950
		расчетный показатель максимально допустимого уровня	не нормируется

		территориальной доступности		
3.	Антенно-мачтовые сооружения; телевизионные ретрансляторы	размер земельного участка, отводимого для размещения антенно-мачтового сооружения; телевизионного ретранслятора, га	0,3	
		расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется	
4.	Газораспределительные станции	размер земельного участка, отводимого для размещения газораспределительных станций (далее - ГРС), га	производительность ГРС, куб. метров/час	размер земельного участка, га
			до 100 включительно	0,01
			100 - 3000	0,07
			3000 - 10000	0,11
			10000 - 100000	0,13
			100000 - 300000	0,38
			300000 - 500000	0,65

6. Расчетные показатели объектов курортной, рекреационной и туристической инфраструктуры

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов муниципального значения

1.	Объекты туристической инфраструктуры	расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	уровень обеспеченности и гостиницами, мест на 1000 чел.	6
		расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется	автомобильным транспортом
2.	Объекты курортной инфраструктуры	расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности,	не нормируется	-
		расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется	автомобильным транспортом
3.	Объекты рекреационной инфраструктуры	расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности: в том числе для активных видов отдыха	кв. м на 1 посетителя	500
			кв. м на 1 посетителя	100
		расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	часы	1,5

7. Расчетные показатели в области объектов промышленности

7.1 Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов в области производственной инфраструктуры

Таблица 11

1.	Объекты производственного назначения	расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	расчетный показатель минимально допустимого уровня интенсивности и использования территории для размещения данного вида объектов	коэффициент застройки промышленной зоны	0,2
				коэффициент плотности застройки промышленной зоны	0,2
			расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	-	не нормируется

Таблица 12

Площадь и размеры земельных участков общетоварных складов на 1 тыс. чел.

Общетоварные склады	Площадь складов, кв. м	Размеры земельных участков, кв. м
	для сельских поселений	для сельских поселений

Продовольственных товаров	19	60
Непродовольственных товаров	193	580

Примечания:

1. При размещении общетоварных складов в составе специализированных групп размеры земельных участков рекомендуется сокращать до 30%.

2. В зонах досрочного завоза товаров размеры земельных участков следует увеличивать на 40%.

3. Уровень товарных запасов для общетоварных складов определяется требованиями рынка.

Таблица 13

Вместимость и размеры земельных участков специализированных складов на 1 тыс. чел.

Специализированные склады	Вместимость складов, т.	Размеры земельных участков, кв. м
	для сельских поселений	для сельских поселений
Холодильники распределительные (для хранения мяса и мясных продуктов, рыбы и рыбопродуктов, масла, животного жира, молочных продуктов и яиц)	10	25
Фруктохранилища	90	380
Овощехранилища		
Картофелехранилища		

Примечания:

В районах выращивания и заготовок картофеля, овощей и фруктов вместимость складов и размеры площади земельных участков соответственно принимаются с коэффициентом 0,6.

8. Расчетные показатели в области сбора, транспортирования, обработки, утилизации, обезвреживания, захоронения твердых коммунальных отходов

Таблица 14

№п /п	Наименование вида	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетных показателей	
1	2	3	4	
1.	Полигоны твердых коммунальных отходов, объекты по обработке, утилизации, обезвреживанию и размещению твердых коммунальных отходов	размер земельного участка предприятия и сооружения по обработке, утилизации, обезвреживанию и размещению твердых коммунальных отходов, га/1 тыс. тонн твердых коммунальных отходов в год	предприятия по промышленной обработке, утилизации, обезвреживанию и размещению твердых коммунальных отходов	0,05
			склады свежего компоста	0,04
			полигоны	0,02
			поля компостирования	0,5 - 1
			поля ассенизации	2 - 4
			сливные станции	0,02
			мусороперегрузочные станции	0,04
			поля складирования и захоронения обезвреженных	0,3

			осадков (по сухому веществу)	
			мусоросжигательные и мусороперерабатывающие объекты	0,05
		расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется	

Примечания.

1. Наименьшие размеры площадей полигонов относятся к сооружениям, размещаемым на песчаных грунтах.

2. Для мусороперерабатывающих и мусоросжигательных предприятий в случае выбросов в атмосферный воздух вредных веществ размер санитарно-защитной зоны должен быть уточнен расчетами рассеивания загрязнений.

Примечания.

1. В числителе - общее количество пожарных депо, в знаменателе - количество пожарных депо и количество пожарных автомобилей в каждом.

2. Радиус обслуживания пожарных депо следует принимать 3 км. Дислокация подразделений пожарной охраны на территориях поселений и городских округов определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в городских поселениях и городских округах не должно превышать 10 минут, а в сельских поселениях - 20 минут.

10. Расчетные показатели, устанавливаемые в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 16.12.2020 № 2122 «О расчетных показателях, подлежащих установлению в региональных нормативах градостроительного проектирования»

10.1 Расчетные показатели минимально допустимого количества машино-мест для парковки легковых автомобилей

Таблица 16

Здания и сооружения, рекреационные территории и объекты отдыха	Расчетная единица	Число машино-мест на расчетную единицу
1	2	3
Рекреационные территории и объекты отдыха		
Пляжи и парки в зонах отдыха	100 единовременных посетителей	15
Лесопарки и заповедники	100 единовременных посетителей	7
Базы кратковременного отдыха (спортивные, лыжные, рыболовные, охотничьи и др.)	100 единовременных посетителей	10
Береговые базы маломерного флота	100	10

	единовременных посетителей	
Дома отдыха и санатории, санатории-профилактории, базы отдыха предприятий и туристские базы	100 отдыхающих и обслуживающего персонала	4 <*>
Гостиницы (туристские и курортные)	100 отдыхающих и обслуживающего персонала	6 <*>
Мотели и кемпинги	100 отдыхающих и обслуживающего персонала	по расчетной вместимости
Предприятия общественного питания, торговли и коммунально-бытового обслуживания в зонах отдыха	100 отдыхающих и обслуживающего персонала	10
Здания и сооружения	расчетная единица	предусматривается 1 машино-место на следующее количество расчетных единиц
Здания и сооружения		
Учреждения органов государственной власти	кв. м общей площади	200 - 220
Административно-управленческие учреждения, иностранные представительства, представительства субъектов Российской Федерации, здания и помещения общественных организаций	кв. м общей площади	100 - 120
Коммерческо-деловые центры, офисные здания и помещения, страховые компании	кв. м общей площади	50 - 60

Банки и банковские учреждения, кредитно-финансовые учреждения:		
с операционными залами	кв. м общей площади	30 - 35
без операционных залов	кв. м общей площади	55 - 60
Образовательные организации, реализующие программы высшего образования	преподаватели, сотрудники, студенты, занятые в одну смену	2 - 4 преподавателя и сотрудника + 1 машино-место на 10 студентов
Здания дошкольных и общеобразовательных организаций	кв. м общей площади	440
Профессиональные образовательные организации, образовательные организации искусств муниципального значения	преподаватели, занятые в одну смену	2 - 3
Центры обучения, самодеятельного творчества, клубы по интересам для взрослых	кв. м общей площади	20 - 25
Научно-исследовательские и проектные институты	кв. м общей площади	140 - 170
Производственные здания, коммунально-складские объекты, размещаемые в составе многофункциональных зон	работающие в двух смежных сменах, чел.	6 - 8
Объекты производственного и коммунального назначения, размещаемые на участках территорий производственных и промышленно-производственных объектов	100 чел., работающих в двух смежных сменах	7 - 10
Магазины-склады (мелкооптовой и розничной торговли, гипермаркеты)	кв. м расчетной площади	30 - 35
Объекты торгового назначения с широким ассортиментом товаров периодического спроса продовольственной и (или)	кв. м расчетной площади	40 - 50

непродовольственной групп (торговые центры, торговые комплексы, супермаркеты, универсамы, универмаги и т.п.)		
Специализированные магазины по продаже товаров эпизодического спроса непродовольственной группы (спортивные, автосалоны, мебельные, бытовой техники, музыкальных инструментов, ювелирные, книжные и т.п.)	кв. м расчетной площади	60 - 70
Рынки постоянные:		
универсальные и непродовольственные	кв. м общей площади	30 - 40
продовольственные и сельскохозяйственные	кв. м общей площади	40 - 50
Предприятия общественного питания периодического спроса (рестораны, кафе)	посадочные места	4 - 5
Выставочно-музейные комплексы, музей-заповедники, музеи, галереи, выставочные залы	единовременные посетители	6 - 8
Больницы	100 коек	5
Поликлиники	100 посещений	10
Спортивные здания и сооружения с трибунами вместимостью более 500 зрителей	100 мест	5
Театры, цирки, кинотеатры, концертные залы, музеи, выставки	100 мест или единовременных посетителей	13 <*>
Парки культуры и отдыха	100 единовременных посетителей	5
Гостиницы высшего разряда	100 мест	10
Прочие гостиницы	100 мест	6

Вокзалы всех видов транспорта	100 пассажиров дальнего и местного сообщений, прибывающих в час «пик»	10 <*>
-------------------------------	---	--------

Примечания:

1. Длина пешеходных подходов от стоянок для временного хранения легковых автомобилей до объектов в зонах массового отдыха не должна превышать 1000 м.

2. <*> Для туристических и экскурсионных автобусов необходимо дополнительно предусматривать не менее 2 машино-мест.

3. Указанные стоянки должны быть размещены с учетом обеспечения удобных подходов к объектам туристского осмотра, но не далее 500 м от них, и не должны нарушать целостный характер исторической среды.

4. На всех стоянках (парковках) общего пользования около или в объеме жилых, общественных (в том числе объектов физкультурно-спортивного назначения, культуры и др.) и производственных зданий, зданий инженерной и транспортной инфраструктуры, а также у зон рекреации следует выделять не менее 10% машино-мест (но не менее одного места) для людей с инвалидностью, включая число специализированных машино-мест для транспортных средств (с габаритами по 5.2.4СП 59.13330.2020) инвалидов, в том числе передвигающихся на креслах-колясках, определять расчетом, при числе мест от общего числа:

до 100 включительно	5%, но не менее одного места;
от 101 до 200 включительно	5 мест и дополнительно 3% числа мест свыше 100;
от 201 до 500 включительно	8 мест и дополнительно 2% числа мест свыше 200;
501 и более	14 мест и дополнительно 1% числа мест свыше 500.

5. Каждое специализированное машино-место для транспортного средства инвалида должно быть обозначено дорожной разметкой по ГОСТ Р 51256 и, кроме того, на земельном участке здания - дорожными знаками по ГОСТ Р 52289 и ГОСТ Р 52290, внутри зданий - знаком доступности, выполняемым на вертикальной поверхности (стене, стойке и т.п.) за габаритами проходной части пешеходных путей на высоте от 1,5 до 2,0 м, в иных случаях - на высоте 2,1 м до нижнего края знака.

6. Результат расчета округляется до целого значения в большую сторону. В состав специализированных машино-мест для транспортных средств инвалидов могут входить организованные стоянки (парковки) в пределах проезжей части.

7. Места для стоянки (парковки) транспортных средств, управляемых инвалидами или перевозящих инвалидов, следует размещать вблизи входа на предприятие, организацию или учреждение, доступного для инвалидов, но не далее 50 м, от входа в жилое здание - не далее 100 м; при реконструкции, сложной конфигурации земельного участка допускается увеличивать расстояние от зданий до стоянок (парковок), но не более 150 м.

Таблица 17

Нормы расчета машино-мест для постоянного и временного хранения автомобилей в зависимости от типов жилых домов

Показатели	Значения показателей в зависимости от типов жилых домов по уровню комфорта			
	бизнес-класса	стандартный, муниципальный и специализированный при уровне автомобилизации муниципального образования, установленном документом территориального планирования на расчетный срок, индивидуальных легковых автомобилей на 1000 жителей		
		200	300	400
Расчетное число машино-мест на квартиру				
постоянное хранение	2,50	0,50	0,80	1,10
временное хранение	0,50	0,10	0,16	0,22

Примечания:

1. При иных значениях уровня автомобилизации, установленных документами территориального планирования муниципального образования на расчетный срок, расчетное число машино-мест определяется

интерполяцией.

2. Расчетные показатели обеспечения местами хранения автомобилей в зависимости от типов жилых домов следует определять в соответствии с таблицей 19, размер земельных участков гаражей и стоянок легковых автомобилей, в зависимости от их этажности, следует принимать на одно машино-место в соответствии с таблицей 21.

3. В зонах жилой застройки предусматриваются стоянки для хранения и паркования легковых автомобилей населения при пешеходной доступности не более 800 м, а в районах реконструкции - не более 1200 м. На территории жилой застройки рекомендуется предусматривать гостевые стоянки, предназначенные для посетителей жилой застройки, из расчета 0,075 машино-мест на одну квартиру.

Таблица 18

Нормы расчета площади земельных участков для стоянок постоянного и временного хранения легковых автомобилей

Виды стоянок	Размер земельных участков, кв. м, на одно машино-место
Надземные, при числе этажей:	
один	30
два	20
три	14
четыре	12
пять	10
Наземные открытые	25

Таблица 19

Нормативные показатели обеспечения местами хранения автомобилей, в зависимости от типов жилых домов

Численность населения	Распределение типов стоянок и мест постоянного хранения автомобилей, % от общей потребности машино-мест, в зависимости от типов жилых домов по уровню комфорта
-----------------------	--

ния района	бизнес-класса	стандартное жилье
1	2	3
100 тыс. чел. и менее	100% в подземных стоянках, в том числе под домами, на первых этажах домов, в пределах участка, предоставленного для строительства	не менее 20% в подземных, полуподземных, надземных закрытых и открытых стоянках, в пределах участка, предоставленного для строительства; максимальный показатель обеспеченности при комплексном освоении или развитии застроенных территорий - 40% в границах микрорайона (квартала)

Таблица 20

**Нормативы минимальной обеспеченности населения пунктами
технического осмотра (ТО)**

№п/п	Наименование муниципального образования	Количество диагностических линий ТО, шт.
1	2	3
1.	Кругло-Семеновский сельсовет Егорьевского района Алтайского края	1

Примечание: Нормативы минимальной обеспеченности населения пунктами технического осмотра рассчитаны исходя из расчетного количества всех категорий транспортных средств, подлежащих техническому осмотру, периодичности ТО и средней производительности одной линии (поста) ТО - 7417 транспортных средств в год.

**Нормы земельных участков гаражей и парков
транспортных средств**

Объекты	Расчетная единица	Вместимость объекта	Площадь участка на объект, га
Многоэтажные гаражи для легковых таксомоторов и базы проката легковых автомобилей	таксомотор	100	0,5
	,	300	1,2
	автомобиль	500	1,6
	проката	800	2,1
		1000	2,3
Гаражи грузовых автомобилей	автомобиль	100	2
		200	3,5
		300	4,5
		500	6
Автобусные парки (гаражи)	машина	100	2,3
		200	3,5
		300	4,5
		500	6,5

Примечание: в условиях реконструкции размеры земельных участков при соответствующем обосновании допускается уменьшать, но не более чем на 20%.

10.2 Расчетные показатели минимальной допустимой площади озелененных территорий общего пользования в границах городских округов и поселений

Таблица 22

Озелененные территории общего пользования	Площадь озелененных территорий общего пользования, кв. м на одного человека
	Сельских населенных пунктов
Общерайонные	12
Жилых районов	-

Примечания:

1. Площадь озелененных территорий общего пользования в поселениях следует уменьшать для тундры и лесотундры - до 2 кв. м на одного человека; полупустыни и пустыни - на 20% - 30%; увеличивать для степи и лесостепи на 10% - 20%.

2. В сельских населенных пунктах, расположенных в окружении лесов, прибрежных зонах крупных рек и водоемов, площадь озелененных территорий общего пользования допускается уменьшать, но не более чем на 20%.

11. Общая организация территорий поселений. Жилые зоны. Расчетные показатели

Таблица 23

Плотность населения территории микрорайона (квартала) для зон различной степени градостроительной ценности территории

Зона различной степени градостроительной ценности территории	Плотность населения на территорию микрорайона (квартала), чел./га
Высокая	420
Средняя	350
Низкая	200

Примечания:

1. Степень градостроительной ценности территории устанавливается в ее границах с учетом оценки стоимости земли, плотности инженерных сетей, транспортной инфраструктуры, насыщенности общественными объектами, капиталовложений в инженерную подготовку территории, наличия историко-культурных и архитектурно-ландшафтных ценностей.

2. Расчетную плотность населения (чел./га) территории микрорайона (квартала) следует принимать не менее приведенной в таблице 24, а территории жилого района - не менее приведенной в таблице 25.

3. Границы расчетной территории микрорайона (квартала) следует устанавливать по красным линиям магистральных и жилых улиц, по осям проездов или пешеходных путей, по естественным рубежам, а при их отсутствии - на расстоянии 3 м от линии застройки. Из расчетной территории должны быть исключены площади участков объектов районного и общерайонного значений, объектов, имеющих историко-культурную и архитектурно-ландшафтную ценность, а также объектов повседневного пользования, рассчитанных на обслуживание населения смежных микрорайонов в нормируемых радиусах доступности (пропорционально численности обслуживаемого населения). В расчетную территорию следует включать все площади участков объектов повседневного пользования, обслуживающих расчетное население, в том числе расположенных на смежных территориях, а также в подземном и надземном пространствах.

4. В условиях реконструкции сложившейся застройки в расчетную территорию микрорайона следует включать территорию улиц, разделяющих кварталы и сохраняемых для пешеходных передвижений внутри микрорайона или для подъезда к зданиям, а расчетную плотность населения допускается увеличивать или уменьшать, но не более чем на 10%.

5. В крупных населенных пунктах при применении высокоплотной 2-, 3-этажной жилой застройки расчетную плотность населения следует принимать не менее чем для зоны средней градостроительной ценности: при застройке площадок, требующих проведения сложных мероприятий по инженерной подготовке территории, не менее чем для зоны высокой градостроительной ценности территории.

6. При формировании в микрорайоне единого физкультурно-оздоровительного комплекса для школьников и населения и уменьшении удельных размеров площадок для занятий физкультурой необходимо соответственно увеличивать плотность населения.

7. При застройке территорий, примыкающих к лесам или расположенных в их окружении, суммарную площадь озелененных территорий допускается уменьшать, но не более чем на 30%, соответственно увеличивая плотность населения.

8. Показатели плотности населения приведены при средней расчетной жилищной обеспеченности 25 кв. м/чел. При другой жилищной обеспеченности расчетную нормативную плотность (P) следует определять по формуле:

$$P = \frac{P_{25} \times 25}{H}, \text{ где:}$$

P_{25} - показатель плотности населения при жилищной обеспеченности 25 кв. м/чел.;

H - расчетная жилищная обеспеченность, кв. м.

Таблица 24

Плотность населения территории жилого района для зон различной степени градостроительной ценности территории

Зона различной степени градостроительной ценности территории	Плотность населения территории жилого района, чел./га, в муниципальном образовании с числом жителей, тыс. чел.					
	до 20	20 - 50	50 - 100	100 - 250	250 - 500	более 500
Высокая	130	165	185	200	210	215
Средняя	-	-	-	180	185	200
Низкая	70	115	160	165	170	180

Примечания:

1. При строительстве на площадках, требующих сложных мероприятий по инженерной подготовке территории, плотность населения следует увеличивать, но не более чем на 20%.

2. В районах индивидуального усадебного строительства и в поселениях, где не намечается строительство централизованных инженерных систем,

допускается уменьшать плотность населения, но принимать ее не менее 40 чел./га.

Таблица 25

Минимальная плотность населения территории сельского поселения

Тип дома	Плотность населения, чел./га, при среднем размере семьи, чел.			
	2,5	3,0	3,5	4,0
Усадебный, с приквартирными участками, кв. м				
2000	10	12	14	16
1500	13	15	17	20
1200	17	21	23	25
1000	20	24	28	30
800	25	30	33	35
600	30	33	40	41
Секционный, с числом этажей:				
2	-	130	-	-
3	-	150	-	-
4	-	170	-	-

Таблица 26

Нормативные показатели плотности застройки функциональных зон

Функциональные зоны	Коэффициент застройки	Коэффициент плотности застройки
Жилая		

Застройка многоэтажными многоквартирными жилыми зданиями	0,4	1,2
Застройка многоквартирными жилыми зданиями малой и средней этажности	0,4	0,8
Застройка блокированными одноэтажными жилыми домами	0,3	0,6
Застройка индивидуальными жилыми домами	0,2	0,4
Общественно-деловая		
Многофункциональная застройка	1,0	3,0
Специализированная общественная застройка	0,8	2,4
Производственная		
Промышленная	0,8	2,4
Научно-производственная <*>	0,6	1,0
Коммунально-складская	0,6	1,8

<*> Без учета опытных полей и полигонов, резервных территорий и санитарно-защитных зон.

Примечания:

1. Для жилых, общественно-деловых зон коэффициенты застройки и плотности застройки приведены для территории квартала (брутто) с учетом необходимых по расчету организаций и предприятий обслуживания, гаражей, стоянок автомобилей, зеленых насаждений, площадок и других объектов благоустройства. При подсчете коэффициента застройки производственных объектов следует учитывать минимальные коэффициенты застройки, приведенные в СП 18.13330 и СП 348.1325800.

2. При подсчете коэффициентов плотности застройки площадь этажей определяется по внешним размерам здания. Учитываются только надземные этажи, включая мансардные. Подземные этажи зданий и сооружений не учитываются. Подземное сооружение не учитывается, если поверхность земли (надземная территория) над ним используется под озеленение, организацию площадок, автостоянок и другие виды благоустройства.

3. При реконструкции сложившихся кварталов жилых, общественно-деловых зон (включая надстройку этажей, мансард) необходимо предусматривать требуемый по расчету объем организаций обслуживания для проживающего в этих кварталах населения. Допускается учитывать

имеющиеся в соседних кварталах организации обслуживания при соблюдении нормативных радиусов их доступности (кроме дошкольных образовательных организаций и общеобразовательных организаций, осуществляющих образовательную деятельность по программам начального образования). В условиях реконструкции существующей застройки плотность застройки допускается повышать, но не более чем на 30% при соблюдении санитарно-гигиенических и противопожарных норм с учетом главы 30.

Таблица 27

Перечень площадок для благоустройства территорий жилых домов и расстояния от них до жилых домов и общественных зданий

Площадки	Удельные размеры площадок, кв. м/чел.	Расстояния от площадок до окон жилых и общественных зданий, м
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,7	10
Для отдыха взрослого населения	0,1	8
Для занятий физкультурой	2,0	10 - 40
Для выгула собак	0,3	40

Примечания:

1. Численность населения в стандартном и муниципальном жилье определяется исходя из жилищной обеспеченности 25 кв. м/чел., для жилых домов бизнес-класса уровень жилищной обеспеченности устанавливается не более 40 кв. м/чел.

2. Расстояния от площадок для занятий физкультурой устанавливаются в зависимости от их шумовых характеристик (наибольшие значения принимаются для хоккейных и футбольных площадок, наименьшие - для площадок для настольного тенниса); расстояния от площадок для сушки белья не нормируются; расстояния от площадок для мусоросборников до физкультурных площадок, площадок для игр детей и отдыха взрослых, а также до границ дошкольных образовательных организаций, медицинских организаций и организаций общественного питания следует принимать не менее 20 м, а от площадок для хозяйственных целей до наиболее удаленного входа в жилое здание - не более 100 м.

3. Допускается уменьшать, но не более чем на 50%, удельные размеры площадок: для хозяйственных целей; для занятий физкультурой при формировании единого физкультурно-оздоровительного комплекса микрорайона для школьников и населения.

4. Площадки общего пользования различного назначения (для отдыха взрослого населения, детские игровые, для занятий физкультурой взрослого населения, в том числе доступные для МГН, и др.) и спортивные площадки допускается размещать на земельных участках общего пользования в границах микрорайонов и кварталов с учетом обеспечения требований СанПиН 1.2.3685 и пешеходной доступности, м, не более:

100 - детские игровые площадки;

100 - площадки для отдыха взрослого населения;

800 - площадки для занятий физкультурой и спортом.

**Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся
в основной части нормативов градостроительного
проектирования муниципального образования Кругло-Семеновский
сельсовет Егорьевского района Алтайского края**

1.1. Территория муниципального образования Кругло-Семеновский сельсовет Егорьевского района Алтайского края общей площадью 18862 Га, состоит из 2 населенных пунктов: с. Кругло-Семенцы (центр муниципального образования), с. Борисовка.

1.2. Населенные пункты муниципального образования Кругло-Семеновский сельсовет Егорьевского района Алтайского края, в зависимости от численности населения на прогнозируемый период, подразделяются на группы в соответствии с таблицей 28.

Таблица 28

Типы муниципальных образований	Численность населения, тыс. чел.
Средние	0,2 - 1 включительно

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения

муниципального образования Кругло-Семенцовский сельсовет Егорьевского района Алтайского края установлены в соответствии с действующими федеральными и региональными нормативными правовыми актами в области регулирования вопросов градостроительной деятельности, на основании параметров и условий социально-экономического развития территории, социальных, демографических, природно-экологических, историко-культурных и иных условий развития территории, условий осуществления градостроительной деятельности на территории муниципального образования Кругло-Семенцовский сельсовет Егорьевского района Алтайского края в части формирования объектов муниципального значения.

1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов транспорта и автомобильных дорог местного значения, велосипедных дорожек всех типов расчетные показатели плотности автомобильных дорог общего пользования определяют минимально допустимый уровень обеспеченности автомобильными дорогами общего пользования местного значения.

Протяженность сети автомобильных дорог общего пользования - суммарная протяженность участков автомобильных дорог, образующих сеть автомобильных дорог общего пользования.

Плотность сети автомобильных дорог - это отношение протяженности сети автомобильных дорог общего пользования, проходящих по территории, к площади территории.

Формула расчета:

$$P_{\text{рег.зн.}} = L_{\text{рег.зн.}} / S_{\text{терр.}}, \text{ где}$$

$P_{\text{рег.зн.}}$ - плотность сети автомобильных дорог местного значения, км/кв. км;

$S_{\text{терр.}}$ - площадь территории, кв. км;

$L_{\text{рег.зн.}}$ - протяженность сети автомобильных дорог общего пользования местного значения, км.

Для расчетов минимально допустимого уровня обеспеченности автомобильными дорогами общего пользования местного значения протяженность сети автомобильных дорог принята согласно постановлению Администрации Кругло-Семенцовского сельсовета Егорьевского района Алтайского края от 15.02.2021 № 2 «Об утверждении Перечня автомобильных дорог общего пользования местного значения муниципального образования Кругло-Семенцовский сельсовет Егорьевского района Алтайского края».

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности искусственными дорожными сооружениями, защитными дорожными сооружениями и их территориальная доступность не нормируются.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности производственными объектами, используемыми при капитальном ремонте, ремонте, содержании автомобильных дорог, установлены в соответствии с СП 34.13330.2021 (СНиП 2.05.02-85* Автомобильные дороги).

Расчетные показатели по велосипедным дорожкам установлены согласно «ГОСТ 33150-2014. Межгосударственный стандарт. Дороги автомобильные общего пользования. Проектирование пешеходных и велосипедных дорожек. Общие требования» (введен в действие приказом Госстандарта от 31.08.2015 № 1206-ст).

2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов в области предупреждения чрезвычайных ситуаций муниципального характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий.

Таблица 29

1.	Объекты аварийно-спасательных служб и поисково-спасательных формирований	количество объектов	значение принято в соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 25.05.2004 № 707-р
		расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
2.	Пожарные депо	уровень обеспеченности, объектов	значения показателей определены с учетом Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», свода правил СП 380.1325800.2018 «Здания
		радиус обслуживания транспортная	

		доступность (время прибытия первого подразделения к месту вызова), минут в одну сторону	пожарных депо. Правила проектирования», свода правил СП 11.13130.2009 «Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения»
--	--	---	--

3. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами муниципального значения в области образования и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов

Расчетные показатели для объектов регионального значения в области образования установлены с учетом Методических рекомендаций по развитию сети образовательных организаций и обеспеченности населения услугами таких организаций, включающих требования по размещению организаций сферы образования, исходя из норм действующего законодательства Российской Федерации, с учетом возрастного состава и плотности населения, транспортной инфраструктуры и других факторов, влияющих на доступность и обеспеченность населения услугами сферы образования, утвержденных заместителем Министра образования и науки Российской Федерации А.А.Климовым от 04.05.2016 № АК-15/02вн.

Расчет минимально допустимого уровня обеспеченности местами в учреждениях дошкольного, общего и дополнительного образования основан на данных о прогнозной численности населения муниципального образования Кругло-Семеновский сельсовет Егорьевского района Алтайского края в определенных возрастных группах согласно среднему сценарию прогноза Управления Федеральной службы государственной статистики по Алтайскому краю и Республике Алтай до 2034 г.

В таблице 30 представлены данные о прогнозной численности возрастных групп с 2021 по 2034 гг.

Расчет потребности в местах в дошкольных учреждениях. Рекомендуется предусмотреть увеличение охвата дошкольным образованием детей в возрасте от 1,5 лет до окончания посещения соответствующих организаций. Соответственно, обеспеченность дошкольными местами на 1000 жителей должна рассчитываться как отношение количества детей в возрасте от 1,5 до 7 лет (100% охват), к численности всего населения.

Потребность в местах дополнительного образования принята согласно письму Минобрнауки России от 04.05.2016 № АК-950/02 «О методических рекомендациях» и определяется исходя из необходимости обеспечения охвата детей в возрасте от 5 до 18 лет дополнительными образовательными

программами на уровне 70 - 75%.

Охват детских школ искусств по видам искусств должен равняться не менее 12% обучающихся 1 - 8-х классов общеобразовательных организаций.

Потребность в профессиональных образовательных организациях определяется исходя из необходимости обеспечения программами среднего профессионального образования населения в возрасте 15 - 19 лет, имеющего основное общее и среднее общее образование, на уровне 50% от его общего количества.

Данные о размере земельного участка определены согласно СП 42.13330.2016 (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»).

Примечания:

1. Организации, реализующие программы дополнительного образования детей, могут быть размещены в составе общеобразовательных организаций и при них.

2. В соответствии с письмом Министерства образования и науки Российской Федерации от 26.05.2014 №ВК-1048/07 «О порядке получения образования воспитанниками детских домов-интернатов» образование обучающихся с ограниченными физическими возможностями здоровья и инвалидностью осуществляется в организациях, осуществляющих образовательную деятельность по общим образовательным программам и (или) адаптированным основным общеобразовательным программам. В таких организациях создаются специальные условия для получения образования указанными обучающимися.

Таблица 30

Данные об изменении численности населения муниципального образования Кругло-Семеновский сельсовет Егорьевского района Алтайского края в разрезе возрастных групп дошкольного и школьного возраста с 2021 по 2034 гг.

3. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами муниципального значения в области здравоохранения и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов.

Расчетные показатели для объектов муниципального значения в области здравоохранения установлены в соответствии с документами стратегического планирования региона с учетом приказа Министерства здравоохранения Российской Федерации от 27.02.2016 № 132н «О Требованиях к размещению медицинских организаций государственной системы здравоохранения и муниципальной системы здравоохранения исходя из потребностей населения»; приказа Министерства здравоохранения Российской Федерации от 20.04.2018 № 182 «Об утверждении методических рекомендаций о применении нормативов и норм ресурсной обеспеченности населения в сфере здравоохранения».

При установлении расчетных показателей для объектов в области здравоохранения необходимо учитывать дифференциацию муниципального образования Кругло-Семеновский сельсовет Егорьевского района Алтайского края по территориально-пространственной организации. В связи с этим предполагается ранжирование по территориально-пространственной организации в следующем виде: Б - населенные пункты и их окружение от 300 чел. до 10 тыс. жителей; В – от 0 до 300 чел.

4. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами муниципального значения в области культуры и искусства и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.

Обоснованием нормативов объектов культуры является распоряжение Минкультуры России от 23.10.2023 № Р-2879 «Об утверждении методических рекомендаций органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры».

Библиотеки. Организации библиотечного обслуживания муниципального значения должны состоять из следующих объектов согласно таблице 1 распоряжения Министерства культуры России:

универсальная библиотека - 1 объект вс. Кругло-Семенцы

Транспортная доступность для жителей населенного пункта, в котором размещен объект, - в течение 1 часа, для жителей муниципального образования Кругло-Семеновский сельсовет Егорьевского района Алтайского края - в течение 1 дня.

Учреждения культуры клубного типа. Размещение учреждений культуры клубного типа (административно-территориальный уровень обеспечения услуг – муниципальное образование) должно отвечать требованиям таблицы 6 распоряжения Министерства культуры России:

дом культуры - 1 объект в с. Кругло-Семенцы.

Размещение в административном центре района, в независимо от количества населения.

Транспортная доступность для жителей населенного пункта, в котором размещен объект, - в течение 1 часа, для жителей муниципального образования Кругло-Семенцовский сельсовет Егорьевского района Алтайского края - в течение 1 дня.

5. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами муниципального значения в области физической культуры и спорта и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области физической культуры и массового спорта установлены с учетом:

Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта, утвержденных приказом Министерства спорта Российской Федерации от 21.03.2018 № 244;

Рекомендованных нормативов и норм обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры, утвержденных приказом Министерства спорта Российской Федерации от 19.08.2021 № 649.

Обеспеченность объектами спорта определяется исходя из единовременной пропускной способности объектов спорта (далее – «ЕПС объектов спорта»). Таким образом, для установления расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектам в области физической культуры и массового спорта необходимо установить нормативное значение ЕПС объектов спорта в муниципальном образовании.

При определении нормативной потребности района в объектах физической культуры и спорта рекомендуется использовать усредненный норматив ЕПС (ЕПСнорм) - 122 человека на 1000 населения.

ЕПСнорм рассчитан исходя из необходимости решения первоочередной задачи - привлечения к 2030 году к систематическим (3 часа в неделю) занятиям физической культурой и спортом всего трудоспособного населения (в возрасте до 79 лет) и детей (в возрасте с 3 лет).

Велосипедные дорожки и полосы для велосипедистов следует предусматривать в соответствии с требованиями и рекомендациями, установленными Методическими рекомендациями о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта, утвержденными приказом Министерства спорта Российской Федерации от 21.03.2018 № 244, ГОСТ 33150-2014, СП 42.13330.2016.

6. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами муниципального значения в области социального обслуживания населения и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов.

Перечень видов объектов в указанной области определен с учетом Методических рекомендаций по расчету потребностей субъектов Российской Федерации в развитии сети организаций социального обслуживания, утвержденных приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 24.11.2014 № 934н.

При установлении расчетных показателей для объектов в области здравоохранения необходимо учитывать дифференциацию муниципального образования Кругло-Семеновский сельсовет Егорьевского района Алтайского края по территориально-пространственной организации. В связи с этим предполагается ранжирование по территориально-пространственной организации в следующем виде: Б - населенные пункты и их окружение от 300 чел. до 10 тыс. жителей; В – от 0 до 300 чел.

7. Объекты муниципального значения в области энергетики и иных объектов инженерной инфраструктуры.

Значения расчетных показателей объектов энергетики приводятся согласно СП 42.13330.2016 Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» с учетом коэффициентов для групп городов: крупных - 1,1; средних - 0,9; малых - 0,8. Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, системами водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.

Значения расчетных показателей объектов газоснабжения приняты в соответствии с СП 62.13330.2011* «Газораспределительные системы».

Размеры земельных участков, необходимых для размещения прочих объектов газоснабжения, в том числе линейных, определяются при разработке проекта в зависимости от мощности, технологической схемы, устанавливаемого оборудования и иных расчетных параметров.

8. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов муниципального значения в области туристической инфраструктуры.

Значение расчетных показатели объектов туристической инфраструктуры приняты в соответствии с СП 42.13330.2016(актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»).

9. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов в области сбора, транспортирования, обработки, утилизации, обезвреживания, захоронения твердых коммунальных отходов.

Расчетные показатели объектов муниципального значения в области обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов определяются согласно СП 42.13330.2016 (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство.Планировка и застройка городских и сельских поселений»).

Санитарная очистка территории сельских поселений должна обеспечиваться во взаимосвязи с системой канализации, сбора и утилизации (удаление, обезвреживание) коммунальных и производственных отходов с учетом экологических и ресурсосберегающих требований.

10. Расчетные показатели минимально допустимого количества машино-мест для парковки легковых автомобилей на стоянках автомобилей, размещаемых в непосредственной близости от отдельно стоящих объектов капитального строительства в границах жилых и общественно-деловых зон.

Расчетные показатели минимально допустимого количества машино-мест для парковки легковых автомобилей на стоянках автомобилей, размещаемых в непосредственной близости от отдельно стоящих объектов капитального строительства в границах жилых и общественно-деловых зон определяются согласно СП 42.13330.2016 (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство.Планировка и застройка городских и сельских поселений»).

11. Расчетные показатели минимально допустимого количества машино-мест для парковки легковых автомобилей на стоянках автомобилей, размещаемых у границ лесопарков, зон отдыха и курортных зон.

Расчетные показатели минимально допустимого количества машино-

мест для парковки легковых автомобилей на стоянках автомобилей, размещаемых у границ лесопарков, зон отдыха и курортных зон определяются в соответствии с таблицей 16 «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

12. Расчетные показатели для жилых зон.

Расчетные показатели для жилых зон приняты согласно СП 42.13330.2016 (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»).

Правила и область применения расчетных показателей

Нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Кругло-Семеновский сельсовет Егорьевского района Алтайского края применяются при подготовке, согласовании документов территориального планирования и документации по планировке территорий муниципальных образований, а также для принятия решений в области градостроительной деятельности органами местного самоуправления.

Нормативы конкретизируют основные положения действующих федеральных норм. По вопросам, не рассматриваемым в настоящих нормативах, следует руководствоваться законами, нормативными правовыми актами и нормативно-техническими документами, действующими на территории Российской Федерации в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании». При отмене и (или) изменении действующих нормативных документов, в том числе тех, на которые дается ссылка в настоящих нормативах, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

Нормативы обязательны для всех субъектов градостроительной деятельности, осуществляющих свою деятельность на территории муниципального образования Кругло-Семеновский сельсовет Егорьевского района Алтайского края, независимо от их организационно-правовой формы.

Перечень нормативных правовых актов и иных документов

Нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Кругло-Семеновский сельсовет Егорьевского района Алтайского края подготовлены с учетом требований нормативных, в том числе нормативных технических документов:

- 1) федеральные законы и иные нормативные акты Российской

Федерации; законы и иные нормативные акты Алтайского края;

2) государственные стандарты Российской Федерации;

3) своды правил по проектированию и строительству (СП) (актуализированные редакции СНиП);

4) строительные нормы (СН);

5) ведомственные строительные нормы (ВСН);

6) отраслевые нормы;

7) постановления Главного государственного санитарного врача Российской Федерации;

8) санитарные нормы (СН) и санитарные правила (СП);

9) ветеринарно-санитарные правила;

10) руководящие документы (РД, СО);

11) руководящие документы в строительстве (РДС);

12) методические документы в строительстве (МДС).

Термины и определения

Основные понятия, термины и определения в настоящих нормативах применяются в тех же значениях, что и в нормативных правовых актах Российской Федерации, Алтайского края.
